

# 住まいのメンテナンススケジュール

部 位		10年	15年	20年	25年	30年
屋 根	屋根材	表面塗装		表面塗装		葺 替
	雨 樋			部品交換		
外 壁	外装材	表面塗装		表面塗装		貼替・増貼り
	目 地	打ち替え		打ち替え		打ち替え
外 部	外装材 (窒業系サイディング)	ドア金物作動点検 クローザー交換	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	ドア金物作動点検 クローザー交換	ドア金物作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	本体交換 (枠除く)
	アルミサッシ	作業点検 戸車・クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	作業点検 戸車・クレセント交換	作動点検 (シリコンスプレー塗布等)	本体交換
室内全般	クロス	貼り替え		貼り替え		貼り替え
	室内ドア	作動点検	作動点検	部品交換	作動点検	本体交換
	フローリング	部分補修	部分補修	部分補修	程度に応じて部分補修 または張り替え	
	畳	畳表の裏返し	表替え	畳表の裏返し	表替え	畳表の裏返し
防 蟻	床下地 多湿箇所	処 理	処 理	処 理	処 理	処 理