



塗り替えの基礎知識



『ちょっと壁の汚れが目立ってきた』『築何年くらいが目安なの？』適切な塗り替えは建物自体の寿命をグンと延ばします。逆に放っておくと見えない所から腐食が進み、建て替えや大掛かりなリニューアルが必要になることもあります。『うちもそろそろかなあ？』と思われたら、一度ご相談ください。プロの目で必要か、それとも必要でないかをズバリお答えいたします。

check!!



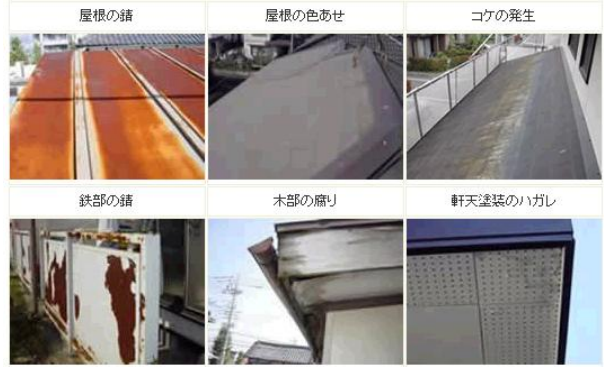
こんな症状が塗り替えのサイン！

下記は誰でも分かるような塗り替え時の代表的な症状です。このような症状がなくても、診断をするとメンテナンスが必要な場合がありますので、参考程度にしてください。

外壁 CheckPoint!!



屋根 CheckPoint!!



check!!



一般的に使用されている塗料 耐久年数(目安)

塗料に様々な種類があること、ご存知でしたか。塗料によって見栄はもちろん、耐用年数が長くなったり、塗料も種類ではありません。『うちにはどんな塗料が良いの？』アガベ創美は、お客様のご自宅の状況やご予算に応じて、一番適した塗料をご提案します。

種類	説明	耐久年数(目安)
ウレタン樹脂塗料	耐久性と材料価格が非常に手頃な塗料です。住宅の屋根、外壁の塗り替え用として今までもっとも普及していた塗料です。	8年～10年
セラミックシリコン樹脂塗料	ウレタンよりも高い耐久性をもつ塗料です。耐候性はフッ素樹脂に近いのに価格はウレタン樹脂とフッ素の中間のため、価格と耐久性のバランスが取れています。現在の塗り替えでもっともスタンダードな塗料です。	10年～15年
フッ素樹脂塗料	建築塗料でもっとも耐久性の高い樹脂塗料です。耐紫外線、耐水性などに優れ、光沢を保持するレベルもシリコン樹脂よりも高いです。価格が高いのが難点ですが、その分、塗り替えの回数が減る為、長期的なランニングコストは落とす事が出来ます。耐久性が正しい方におすすめます。	15年～20年
遮熱塗料	太陽光線の中で、放射熱エネルギーの強い近赤外領域を反射し、優れた遮熱性能を実現します。部材温度を10～15℃下げることがあるので、光熱費の節約になります。樹脂の種類もフッ素樹脂・シリコン樹脂の中から選べます。屋根の塗り替え等におすすめます。	10年～15年

※耐久年数はあくまで目安となります。住宅の劣化状況や、周辺環境により変動致します。